

# StadtwerKerpen

Dein lokaler Anbieter für Strom, Gas, Photovoltaik,  
Elektromobilität und Wärmelösungen.

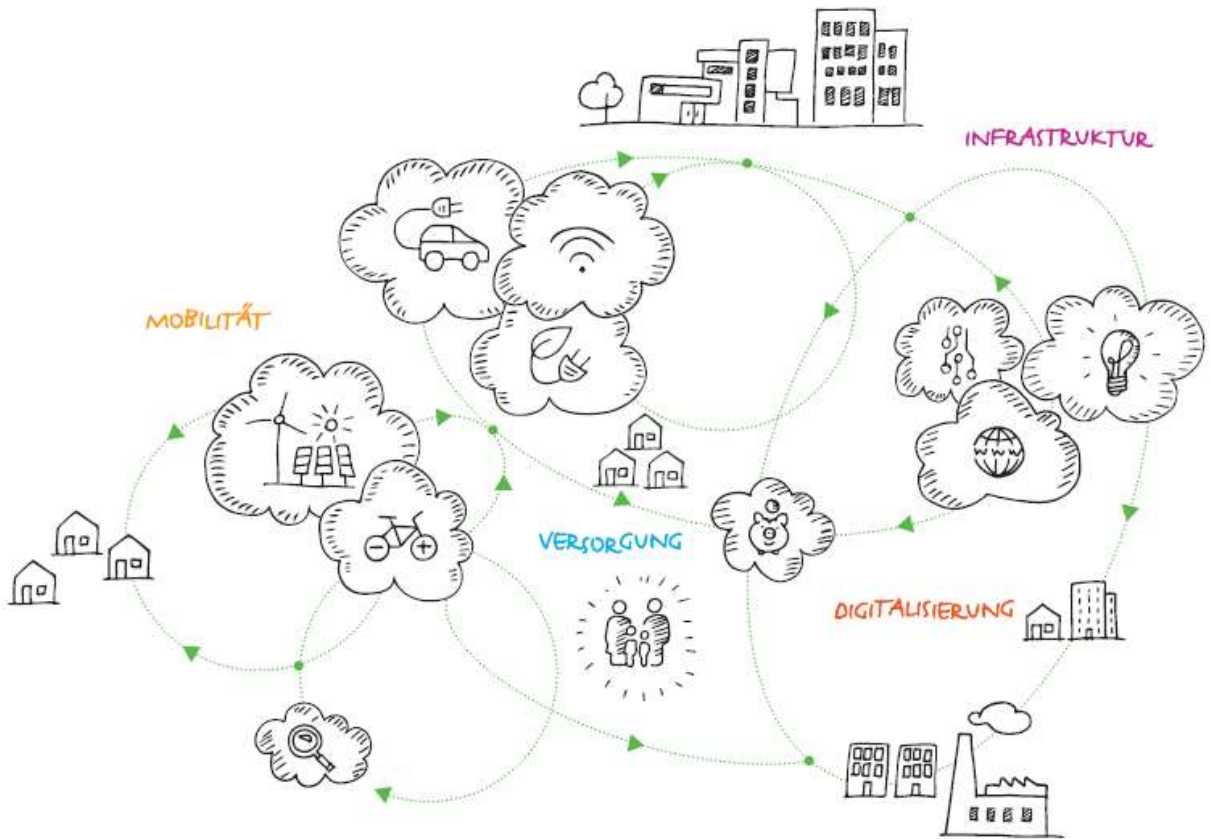
Deine Wärme & Kälteversorgung im Quartier

Lechenicher Weg / Kerpen Blatzheim



# Was verstehen wir unter moderner Versorgung?

Wer wir sind



## Themen im Quartier

Deine Stadtwerke Kerpen  
#vollekraftfürkerpen

Die Stadtwerke Kerpen GmbH & Co KG sind dein lokaler Anbieter für Ökostrom, Gas und Versorgungsdienstleistungen. Unsere Aufgabe ist, für Kerpen eine zukunftsorientierte und nachhaltige Versorgung aufzubauen.

Für das Quartier am Lechenicher Weg planen wir, alle Neubauten mit nachhaltigen Energie-, Wärme- und Kältelösungen zu versorgen.

Hierfür haben wir eine Rundum-Sorglos-Versorgung im Quartier geplant. Sie können die Stadtwerke von Beginn in Ihr konkretes Bauvorhaben einbinden, wir unterstützen Sie dann bei der Organisation und Abwicklung.

- Besprechung des besten Ablaufs
- Beratung und Auswahl eines Konzepts
- Klärung von Anträgen und Vorlagen
- Skalierbare Pakete nach Ihren Bedürfnissen
  - Photovoltaik + Energiespeicher
  - Photovoltaik + Wärmepumpe
  - Photovoltaik + Energiespeicher + Wärmepumpe
  - ... + Wallbox + Kühlung
- Unterstützung bei Terminplanung und Abstimmung
- Koordination der Dienstleister
- Ansprechpartner und Vermittler für Ihre Fragen

Wichtig: Je früher Sie uns einbinden, desto schneller können die Konzepte geplant und umgesetzt werden.

Die folgenden Seiten helfen Ihnen bei Ihrem Bauvorhaben.

Deine Stadtwerke Kerpen  
#vollekraftfürkerpen

# Das Konzept „Solar Power Home“

## Nachhaltige Versorgung für Kerpen



## Das „Solar Power Home“ als Basis im Quartier

Deine Stadtwerke Kerpen  
#vollekraftfürkerpen

### Photovoltaikanlage - Die Sonne ist Ihr Lieferant

Solarstrom kann heute kostengünstig auf dem eigenen Dach erzeugt werden. Das funktioniert durch feine Siliziumplatten die als PV-Modul zusammengefasst werden. PV-Anlagen haben heute eine sehr gute Energie und CO<sub>2</sub>-Bilanz und amortisieren sich energetisch innerhalb von 5 Jahren. Sie können somit für ca. 10–12 Ct/kWh Ihren Strom selbst erzeugen. In Deutschland gibt es ca. 1,8 mio. PV-Anlagen, die Anzahl wächst stetig und schnell. Machen Sie mit!

Wir bieten für Sie drei Pakete zur Wahl:

#### Solar Power Basic

- 6,5 kWp

#### Solar Power Plus

- 8 kWp

#### Solar Power Premium

- < 10 kWp

Auswahl aus bewährten Herstellern und Qualitätsmodulen mit Leistungsgarantie. Beispielsweise QCells, Jonsol, Heckert Solar, Bauer

#### Weitere Infos

Grundstoff für die Siliziumkristalle, aus welchen die Platten hergestellt werden, ist übrigens Sand.

Die PV-Anlage funktioniert mit Gleichstrom, welcher für Ihre Verbraucher, durch den Wechselrichter in Wechselstrom gewandelt wird. Der Vorteil bei Gleichstrom ist das die elektrischen Felder nicht ständig auf und abgebaut werden. Es gibt daher keine Bedenken zur Belastung mit Elektromog, denn die Anlagen sind weit weniger bedenklich als ein modernes Smartphone.

### Wärmepumpe – Heizen mit dem Faktor 3

Heute hat jeder Haushalt eine Wärmepumpe ohne es zu wissen, Sie auch! Die Wärmepumpe folgt einem einfachen Prinzip, dem „Kältekreislauf“, wie er ebenfalls im handelsüblichen Kühlschrank verwendet wird. Der Kühlschrank kühlt im Inneren und wärmt die Außenluft auf. Die Wärmepumpe wärmt Ihr Haus und kühlt die Außenluft ab, im Prinzip ein „umfunktionierter Kühlschrank“. Vorteil ist, dass aus nur einem Teil der Wärme der Außenluft das 3 bis 4-fache an Wärme für die Heizung erzeugt wird. Dies wird über die Jahresarbeitszahl ausgedrückt und ist ein Merkmal für eine Wärmepumpe.

Wir bieten für Sie individuelle Beratung, wählen Sie eine der folgenden Varianten!

#### Wärmepumpe (Luft) als Kombigerät

- 5 | 6 | 8 | 10 kW ja nach Heizlast

#### Wärmepumpe (Luft) mit zusätzlichem Puffer

- 5 | 6 | 8 | 10 kW ja nach Heizlast

#### Wärmepumpe (Luft) mit Effizienzbonus

- 5 | 6 | 8 | 10 kW ja nach Heizlast

Sprechen Sie mit uns über Ihren Wärmebedarf, wir stimmen die Anlage auf Ihre Anforderungen ab. Machen Sie sich mit uns Gedanken zum Zählerkonzept, nutzen Sie Solarstrom auch für die Wärmepumpe. Gerne sprechen wir mit Ihnen über die Förderung und Auswahl der entsprechenden Geräte.

### Energiespeicher – Solarstrom direkt im Haus speichern

Stromspeicher haben in den letzten Jahren eine rasante Entwicklung in der Technologie sowie im Preis gesehen. Erste Modelle waren auf Basis von Blei. Wir setzen auf die sichere und bewährte Speichertechnologie Lithium (LiFePo4).

Die Speicherzellen sind dabei nicht mit dem Handyakku vergleichbar und mit einer Garantie bis zu 15 Jahren versehen. Dank aktuellen Standards und effizienten Wechselrichtern können Sie Energie speichern und direkt nutzen.

Wir bieten für Sie individuelle Beratung zur Dimensionierung und zur Wahl des Standort an!

#### Hybrid-Stromspeicher (modular)

- 5,5 kWh

#### Hybrid-Stromspeicher (modular)

- 8,25 kWh

Sprechen Sie mit uns über Ihren Strombedarf, wir stimmen die Anlage auf Ihre Anforderungen ab. Machen Sie sich mit uns Gedanken zum Zählerkonzept, nutzen Sie die Energie für die Wärmepumpe. Gerne sprechen wir mit Ihnen über die Möglichkeiten der Förderung.

### Wallbox – Tanken mit der Energie der Sonne

Mit dem Strom vom Dach können Sie auch das e-Auto laden. Sie erzeugen also Zuhause Ihren „Treibstoff“. Wenn die Sonne nicht scheint laden Sie am besten Grün-Strom, dafür haben wir einen Tarif parat.

Der erste und beste Schritt zur e-Mobilität ist der Zweitwagen, bei einer Fahrleistung von 12.000 km pro Jahr braucht der 2.300 kWh/a.

Das sind ca. 505 € im Jahr wenn Sie überwiegend Zuhause laden. Mit konventionellen Kraftstoffen sind das mind. die doppelten Kosten.

#### Wallbox

- 11 kW

#### Wallbox Smart

- 11 kW

### Variabler mobile Charger – Zuhause & Unterwegs laden

- 3,7 | 11 kW | 22 kW

#### Weitere Infos

Nutzen Sie die Gelegenheit mit Förderung durch das BAFA und den Umweltbonus. Dazu noch die Senkung der MwSt.

Für Pendler und als Zweitwagen ist das e-Fahrzeug die ideale Lösung: weniger Kosten, weniger Wartung und entspanntes Fahren. Wir versorgen Sie mit allen notwendigen Komponenten rund um das Laden Ihres e-Auto.



### Technik & Konzept

Sie bekommen alles aus einer Hand, ein Ansprechpartner für alle Fragen.

- Photovoltaikanlage als nachhaltige Energiequelle vor Ort, die **eigene Energie direkt für alle Verbraucher nutzen**, der Überschuss wird vergütet und im Quartier genutzt
- Dezentrale Wärmepumpe zur Wärmeversorgung, d.h. **ökologisch Heizen** mit Förderung
- Lokaler Energiespeicher, als Backup für die Nacht d.h. hohe Autarkie und Notstrom für den Fall der Fälle
- Wallbox direkt am Haus, der Weg zur eigenen Stromtankstelle, **Tanken mit der Sonne** für ca. 10 Ct/kWh
- Ladestation im Quartier wenn es sehr schnell gehen muss
- Beistellung von **Residualstrom** aus erneuerbaren Energien
- Angebot von 100 % grünem **Kerpen Strom Natur**

## Versorgung lokal und nachhaltig



### Vorteile

- ✓ sehr gute ökologische Werte
- ✓ nachhaltiges Versorgungskonzept
- ✓ geringere Übertragungsverluste, da lokaler Verbrauch
- ✓ Möglichkeit zur ökologischen Kühlung



# Das Konzept „Solar Power Home“

## Nachhaltige Versorgung für Kerpen

### Die Pakete

#### Solar Power Basic

6,5 kWp

#### Solar Power Plus

8 kWp

#### Solar Power Premium

< 10 kWp

Wärmepumpe als Kombigerät

Heizlast  5  6  8  10 kW

Wärmepumpe mit zusätzlichem Puffer

Heizlast  5  6  8  10 kW

Wärmepumpe mit Effizienzbonus

Heizlast  5  6  8  10 kW

#### Hybrid-Stromspeicher

5,5 kWh

#### Hybrid-Stromspeicher

8,25 kWh

#### Wallbox

11 kW

#### Wallbox Smart

11 kW

#### Mobile Charger

bis 22 kW

Einfach ausfüllen und an die  
Stadtwerke schicken



# Technische Voraussetzungen für das Angebot

## Was Sie frühzeitig für Ihre Planung beachten sollten?

### Wichtig für das neue Solar Power Home

- Die Sonne ist Ihr Lieferant - Dachfläche ausrichten und nutzen
- Fußbodenheizung einplanen – effizient Heizen mit niedriger Temperatur
- Wärmetauscher der Wärmepumpe einplanen  
z.B. Standort mit Abstand zum Nachbarn gemäß der Vorschriften
- Einen Platz im Keller oder im Wirtschaftsraum für die Wärmepumpe einplanen → Vergleichbar mit einem großen Kühlschrank
- Leerrohre für Kabel und Vernetzung Ihres „Solar Power Home“
- Platz für Energiespeicher und Wallbox z.B. in der Garage  
→ vergleichbar mit einem Bücherregal

### Wichtige Infos

- Anschlussleistung genau kalkulieren
- Förderung vor Auftragserteilung beantragen
- Förderprogramme aufeinander abstimmen  
→ Nicht alle Programme kombinieren, nur wenn sinnvoll
- Zählerkonzepte klären und planen
- Ansprechpartner für Anmeldung der Zähler übermitteln
- Anmeldung der Anlagen VNB/BNetzA nicht vergessen
- Frühzeitig die gemeinsame Planung starten,  
wir sind gerne Ihr Partner



### Vorteile - Bauen & Wohnen im „Solar Power Home“

- Mit dem Einsatz von innovativer Erzeugungstechnik wie Wärmepumpen, Photovoltaik und Speichertechnik, sind bereits heute die Anforderungen an KfW-Standards erfüllt.
- Das Konzept und die Pakete sorgen für eine optimale Versorgung für Ihren Bedarf. Damit bekommen Sie dauerhaft effizient, kostengünstig und CO<sub>2</sub>-reduziert Energie.
- Eine Investition für die nächsten 20 – 30 Jahre und Ihre Energie vor Ort ist gesichert.
- Auf Wunsch bieten die Stadtwerke auch Pacht-/Mietmodelle an!

### Wärme & Kühlung

- ✓ Pakete für Ein-; Zweifamilienhäuser
- ✓ Photovoltaik, Wärmepumpe, Energiespeicher, E-Mobilität
- ✓ Bewohner & Teil einer lokalen, nachhaltigen Versorgung

### Kerpen Strom Natur

- ✓ 100% Ökostrom mit Preisgarantie
- ✓ OK-Power Standard
- ✓ inkl. Verlängerungsoption



Partnerschaftlich mit den Stadtwerken  
Bauen & Wohnen von Beginn an

Einfach einen persönlichen Termin vereinbaren!



Karl Weber  
(M.Eng. Energietechnik)

Beratung & Vertrieb  
Energiedienstleistungen

T 0160 79 89 040

[karl.weber@stadtwerke-kerpen.de](mailto:karl.weber@stadtwerke-kerpen.de)

[www.stadtwerke-kerpen.de](http://www.stadtwerke-kerpen.de)



Friedemann Reuschel  
Prokurist & Projektleitung

[friedemann.reuschel@stadtwerke-kerpen.de](mailto:friedemann.reuschel@stadtwerke-kerpen.de)

[www.stadtwerke-kerpen.de](http://www.stadtwerke-kerpen.de)

# Stadtwerke Kerpen

Dein lokaler Anbieter für Strom, Gas, Photovoltaik,  
Elektromobilität und Wärmelösungen.

News, Trends, Angebote? Die gibt's hier.

Einfach Kontaktdaten eintragen und immer auf dem Laufenden bleiben.

Besuchen Sie uns gerne  
im Kundencenter  
im Rathaus.

Frau  Herr

\_\_\_\_\_  
Vorname, Name

\_\_\_\_\_  
Geburtsdatum

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer

\_\_\_\_\_  
Postleitzahl, Ort

\_\_\_\_\_  
Telefon-| Mobilrufnummer

\_\_\_\_\_  
E-Mail-Adresse

Damit wir Sie persönlich und individuell beraten können, möchten wir Sie gerne über aktuelle und künftige Angebote und Produkte der Stadtwerke Kerpen aus den Bereichen Energiebelieferung, Energieerzeugung, Energieeffizienz, Elektromobilität sonstige energienahe Leistungen oder Services sowie Telefon und Internet informieren.

Ja, ich willige ein, telefonisch über meine Telefon- oder Mobilrufnummer zu den vorstehend genannten Zwecken von den Stadtwerken Kerpen kontaktiert zu werden.

Ja, ich willige ein, per E-Mail über meine genannte E-Mail-Adresse zu den vorstehend genannten Zwecken von den Stadtwerken Kerpen kontaktiert zu werden.

Ihr **Werbewiderspruchsrecht**: Sie können der werblichen Nutzung Ihrer Daten jederzeit gegenüber den Stadtwerken Kerpen widersprechen Stadtwerke Kerpen GmbH St Co. KG, Jahnplatz 1, 50171 Kerpen oder per E-Mail [info@stadtwerke-kerpen.de](mailto:info@stadtwerke-kerpen.de) oder telefonisch unter 02237 / 6035672.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Interessentin/des Interessenten

[www.stadtwerke-kerpen.de](http://www.stadtwerke-kerpen.de)

# Checkliste für Ihr neues Zuhause

## Deine Ansprechpartner direkt vor Ort

---

- Datenschutzerklärung (Opt-In) an Stadtwerke Kerpen zurücksenden
- Angaben zum Grundstück, Flurstück, Lageplan, Straße und Hausnummer an Stadtwerke Kerpen senden
- Stadtwerke Kerpen die Anzahl der im Haus wohnenden Personen mitteilen
- Stadtwerke Kerpen Angaben zur Wohnfläche / Nutzfläche mitteilen
- Grundrissplanung des Architekten, Angaben zur Unterkellerung des Hauses an Stadtwerke Kerpen senden.
- Kontaktdaten des Architekten zur Abstimmung an Stadtwerke Kerpen senden
- Stadtwerke Kerpen den EnEV-/KfW-Standard des Hauses mitteilen
- EnEV-Nachweis an Stadtwerke Kerpen senden
- Heizlastberechnung an Stadtwerke Kerpen senden
- Stadtwerke Kerpen den erwarteten Strombedarf (Jahresverbrauch) mitteilen
- Stadtwerke Kerpen mitteilen, ob eine Flächenheizung gebaut wird und ob diese indirekte Kühlung ermöglichen soll?
- Stadtwerke Kerpen mitteilen, ob eine PV-Anlage gebaut werden soll
- Stadtwerke Kerpen mitteilen, ob eine private Elektroladelösung/Wallbox gebaut werden soll
- Stadtwerke Kerpen Informationen über Einreichung Bauantrag / Baubeginn mitteilen
- Stadtwerke Kerpen die vorzuhaltende Stromleistung (Baustrom) mitteilen